



VIVIENDA en DUPLEX "Vdxa 5.00 M" 2 Dormitorios
102 Viviendas ACERÍA- SANTA FE / DPTO. LA CAPITAL



COMPUTO Y PRESUPUESTO (REFERENCIAL ESTIMATIVO)

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	%
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 11.220,97	1,69%
a	Obrador, Cercos y Cartel de Obra	GL	1,00	\$ 5.882,25	\$ 5.882,25		
b	Limpieza, desmonte / relleno, compactación y replanteo	GL	1,00	\$ 5.338,72	\$ 5.338,72		
2	FUNDACIONES					\$32.506,18	4,89%
a	Plata de H°A° s/Pliego	m3	5,15	\$ 6.311,88	\$32.506,18		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$3.452,54	0,52%
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	11,26	\$ 153,31	\$ 1.726,27		
b	Capa aisladora doble vertical	m2	11,26	\$ 153,31	\$ 1.726,27		
4	MAMPOSTERIA EN ELEVACION					\$94.697,42	14,26%
a	Mampostería de ladrillo común (medianera).	m3	6,76	\$ 4.148,16	\$28.041,56		
b	Mampostería de Bloque Cerámico 18 cm portante	m2	83,80	\$ 562,66	\$47.150,91		
c	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm portante	m2	27,16	\$ 485,98	\$13.199,22		
d	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm no portante	m2	15,26	\$ 413,22	\$ 6.305,74		
5	 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO					\$80.960,16	12,19%
a	Refuerzos verticales de H° A°.	m3	1,30	\$ 10.818,31	\$14.063,80		
b	Vigas y encadenados horizontales	m3	1,72	\$ 11.765,50	\$20.236,66		
c	Losa de viguetas pretensadas	m2	26,36	\$ 1.450,70	\$38.240,45		
d	Escalera maciza de H°A°	m3	0,55	\$ 11.488,99	\$ 6.318,94		
e	Aleros de H°A° a la vista	m3	0,15	\$ 14.001,97	\$ 2.100,30		
6	REVOQUES					\$70.922,39	10,68%
a	Azotado impermeable	m2	103,00	\$ 145,95	\$15.032,85		
b	Revoque Grueso Exterior fratasado	m2	103,00	\$ 222,23	\$22.889,69		
c	Revoque Grueso Interior fratasado	m2	195,00	\$ 169,23	\$32.999,85		
7	CONTRAPIOS					\$15.543,60	2,34%
a	Contrapiso sobre Plataea Hormigón H8 fratasado -esp 4 cm	m2	32,19	\$ 222,45	\$ 7.160,67		
b	Contrapiso sobre losa esp. 4 cm	m2	25,14	\$ 333,45	\$ 8.382,93		
8	CIELORRASOS					\$22.303,94	3,36%
a	De placa de roca de yeso	m2	53,14	\$ 404,12	\$21.474,94		
b	De placa de Superboard 6 mm	m2	1,71	\$ 484,80	\$ 829,01		
9	PISOS					\$4.848,28	0,73%
a	Vereda de acceso perimetral e ingreso H17 - esp 8cm	m2	10,78	\$ 293,38	\$ 3.162,64		
b	Piso Cerámico 30 x 30 cm. (solo en Baño)	m2	3,33	\$ 506,20	\$ 1.685,65		
10	CUBIERTA DE TECHOS					\$31.721,42	4,78%
a	Cubierta de Chapa de H° G° ondulada N° 25 s/ Estructura Metálica	m2	34,30	\$ 844,08	\$28.951,94		
b	Zinguería	ml	23,50	\$ 117,85	\$ 2.769,48		
11	REVESTIMIENTOS					\$8.605,40	1,30%
a	Revestimiento Cerámico 30x30 (en baño, cocina y lavadero)	m2	17,00	\$ 506,20	\$ 8.605,40		
12	PINTURA					\$76.802,42	11,56%
a	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	103,00	\$ 395,00	\$ 40.685,00		
b	Pintura al Látex para Cielorrasos	m2	54,85	\$ 118,41	\$ 6.494,79		
c	Pintura al Látex en Muros Interiores.	m2	195,00	\$ 137,09	\$ 26.732,55		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera.	m2	9,60	\$ 301,05	\$ 2.890,08		
13	VIDRIOS					\$2.441,63	0,37%
a	Vidrios	m2	8,50	\$ 287,25	\$ 2.441,63		
14	ABERTURAS					\$42.195,56	6,35%
a	Carpintería de madera	Gl	1,00	\$ 6.343,04	\$ 6.343,04		
b	Carpintería de aluminio, Rejas y Cesto residuos reglamentario	Gl	1,00	\$ 35.852,52	\$ 35.852,52		
15	INSTALACION SANITARIA					\$79.002,25	11,89%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 16.158,05	\$ 16.158,05		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 18.197,65	\$ 18.197,65		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 7.272,50	\$ 7.272,50		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 5.955,91	\$ 5.955,91		
e	Conexión a Red Cloacal desde BA vereda	Gl	1,00	\$ 2.394,00	\$ 2.394,00		
f	Conexión interna desde caja p/ medidor a Tanque Cisterna	Gl	1,00	\$ 2.412,94	\$ 2.412,94		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 26.611,20	\$ 26.611,20		
16	INSTALACION DE GAS					\$9.183,60	1,38%
a	Instalación de Gas envasado	Gl	1,00	\$ 9.183,60	\$ 9.183,60		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$38.396,10	5,78%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 26.486,99	\$ 26.486,99		
b	Pilar de entrada de energía.	Gl	1,00	\$ 11.909,11	\$ 11.909,11		
18	MESADA DE COCINA					\$5.612,23	0,84%
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 5.612,23	\$ 5.612,23		
19	CERCOS					\$9.798,48	1,48%
a	Cerco perimetral.	Gl	1,00	\$ 9.798,48	\$ 9.798,48		
20	LIMPIEZA FINAL					\$2.966,71	0,45%
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 2.966,71	\$ 2.966,71		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$19.835,83	2,99%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	1,20%	\$ 643.181,28	\$ 7.718,18		
b	Honorarios de Mensura y Subdivisión en PH c/ donación de pasaje	Gl	1,00	\$ 12.117,65	\$ 12.117,65		
22	MOVILIDAD					\$1.275,39	0,19%
a	Movilidad	Gl	1,00	\$ 1.275,39	\$ 1.275,39		
TO	Costo neto					\$664.292,50	100,00%
CN	Gastos Generales		15,00%			\$99.643,87	
GG	Beneficio empresario		10,00%			\$66.429,25	
	SUB TOTAL					\$830.365,62	
	IVA		10,50%			\$87.188,39	
	TOTAL					\$917.554,01	